

Содержание

Пояснительная записка

Сводный сметный расчет

Расчет прогнозных индексов

Смета на авторский надзор

Смета на средства заказчика, застройщика

Смета на выполнение мероприятий по обращению с отходами

Объектная смета №1(Помещение по производству полувагонов и минераловозов)

Объектная смета №2(Стоимость оборудования, не подлежащего индексации)

Локальные сметы:

№100 Демонтажные работы

№101 Архитектурные решения

№102 Технологические решения

№103 Газоснабжение технологическое

№104 Конструктивные решения

№105 Электрооборудование силовое

№201 Стоимость оборудования, не подлежащего индексации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Зам. инв. №								
							22.26-00-СМ			
	Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
	ГИП		Харитонов			06.26	Техническая модернизация сборочно-сварочного участка по выпуску грузовых вагонов в помещении по производству полувагонов и минераловозов в осях А-К /3-37 по проспекту Витебскому, 4/1-1 в г. Могилеве	Р	Лист	Листов
								С	1	3
	Разработал		Шило			06.26		ООО «Консалтинг-строй»		
	Н. контр		Харитонов			06.26				

Пояснительная записка

Сметная документация разработана согласно «Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022), утвержденных постановлением МАиС РБ от 14.02.2022г. №23, Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждённой постановлением МАиС РБ № 116 от 13.10.2025г

Вид строительства	Модернизация
Способ производства работ	подрядный
Заказчик	СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод»
Место строительства	г. Могилев
Зона - городское строительство	(зона 1)
Дата разработки сметной документации	июнь 2026 г
Срок начала строительства	июль 2026 г
Срок окончания строительства	сентябрь 2026 г
Нормативный срок строительства	3 месяца

Локальные сметы составлены по сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР -2022, утвержденных постановлением МАиС РБ от 10.02.2022г), с применением программного комплекса RSTC.smeta (разработчик РНТЦ, версия 26.5)

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе, проектируемого объекта принята согласно проводимого мониторинга цен индивидуальных материалов (приказ по организации ООО «Консалтинг-строй» №6/2 от 9.02.2026).

К нормам затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ применен $K=1,2$ (НРР 8.01.104-2017, приложение В, п.2)

При составлении смет использованы следующие нормативные документы:

- Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений
(НРР 8.01.102-2022)

Затраты на временные здания –

$11,8*0,8*0,93=8,779\%$ табл. А1 п.1.3, в.т.ч п.2.3;

- Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР8.01.103-2022).

Затраты на строительно-монтажные работы в зимнее время –

$5,07*1,1*0,8*0,93=4,149\%$ табл. А1 п.1.12; табл.2.1; т.ч.п.2.9

Величины лимитированных затрат, принятых в сводном сметном расчете стоимости строительства:

п.31.2-средства по уплате обязательных страховых взносов - **34%**

п.31.9-средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию -**0,306%**

п.31.14-средства на развитие материально-технической базы организации-**1,53%**

п.32.1-средства на содержание заказчика, застройщика –(расчет)

п.32.2-средства на осуществление авторского надзора –(расчет)

п.32.6-средства на целевые отчисления на финансирование инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (пост. Сов. Мин. РБ №737 от 1.09.2015г) - **0,28%**

п.33 –средства на непредвиденные работы и затраты - $4*0,8=3,2\%$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Зам. инв. №	величины лимитированных затрат, принятых в сводном сметном расчете стоимости строительства:					
			п.31.2-средства по уплате обязательных страховых взносов - 34%					
			п.31.9-средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию -0,306%					
			п.31.14-средства на развитие материально-технической базы организации-1,53%					
			п.32.1-средства на содержание заказчика, застройщика –(расчет)					
			п.32.2-средства на осуществление авторского надзора –(расчет)					
			п.32.6-средства на целевые отчисления на финансирование инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (пост. Сов. Мин. РБ №737 от 1.09.2015г) - 0,28%					
			п.33 –средства на непредвиденные работы и затраты - 4*0,8=3,2%					

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты по видам работ, утверждённым постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.12.2025г №146 (в процентах к сумме основной з/платы рабочих и заработной платы машинистов) соответственно:

Вид работ	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	Плановая прибыль
	%	
общестроительные работы	67,30	61,18
металлические конструкции	58,54	59,02
санитарно-технические работы	82,93	64,32
монтаж оборудования	39,37	32,65
электромонтажные работы	61,01	35,49
теплоизоляционные работы	70,28	43,78
прокладка и монтаж сетей связи	78,22	32,65
технологические трубопроводы	56,99	44,40
пусконаладочные работы	42,23	15,49

К нормам ОХР и ОНР применен К=1,1 на модернизацию

Общие затраты по сводному сметному расчету
составляют: 2066,740 тыс. рублей в том числе:

заработная плата	197,809	тыс.руб.
эксплуатация машин	93,521	тыс.руб.
материалы	190,307	тыс.руб.
транспорт	10,114	тыс.руб.
ОХР и ОНР	150,605	тыс.руб.
плановая прибыль	122,609	тыс.руб.
ССР	764,965	тыс.руб.
оборудование	774,663	тыс.руб.
транспорт	0,323	тыс.руб.
прочие затраты	526,789	тыс.руб.
трудоемкость	14875	чел. час
Итого по ССР на дату разработки сметной документации:	1697,179	тыс.руб.
Итого на дату начала строительства:	1705,485	тыс.руб.
Итого на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства:	1722,283	тыс.руб.
налоги и отчисления (НДС)	344,457	тыс.руб.
возвратные суммы:	0,828	тыс.руб.
средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства:	8,306	тыс.руб.
средства, учитывающие применение прогнозных индексов в период нормативной продолжительности строительства:	16,798	тыс.руб.

Зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.